



28
НОЯБРЯ
МОСКВА

APARTMENTS CONFERENCE

ТРАЕКТОРИЯ
ДВИЖЕНИЯ
СОВРЕМЕННОГО
БИЗНЕСА

Площадка-партнер:

При поддержке:

Организатор:

Партнер:

c | R | e **event**

CG CAPITAL GROUP



c | R | e
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



c | R | e **.RU**

SERVICED APARTMENTS КАК НОВАЯ СТУПЕНЬ ЭВОЛЮЦИИ РОССИЙСКОГО РЫНКА



Карине Шмарева,
генеральный
директор компании
Intermark Hospitality

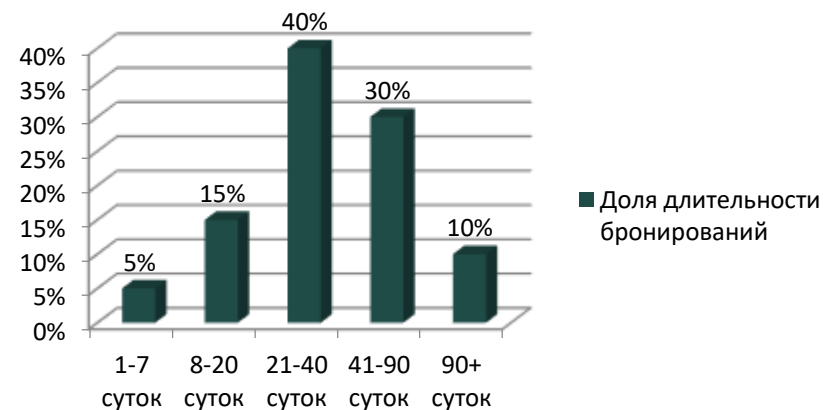
Сервисные апартаменты – это полностью меблированные, оборудованные бытовой техникой и располагающие всем необходимым для приготовления пищи и ведения хозяйства помещения, предназначенные для размещения на срок от одних суток до года и более. Как правило, в стоимость размещения входит услуга заселения, уборка, смена постельного белья, техническая поддержка и горячая линия 24/7.

Около 1 млн сервисных апартаментов во всем мире к 2019 г.*

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



ДОЛИ ДЛИТЕЛЬНОСТИ БРОНИРОВАНИЙ



*По данным ежегодного отчета The Apartment Service 2018/2019

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ:



Не нужна
инфраструктура



Создание «с нуля»
или в рамках
текущих проектов



Гибкость
концепции



Эффективное
использование
площадей



Высокая
маржинальность



Не нуждаются
в обязательной
сертификации



Отсутствие
конкуренции

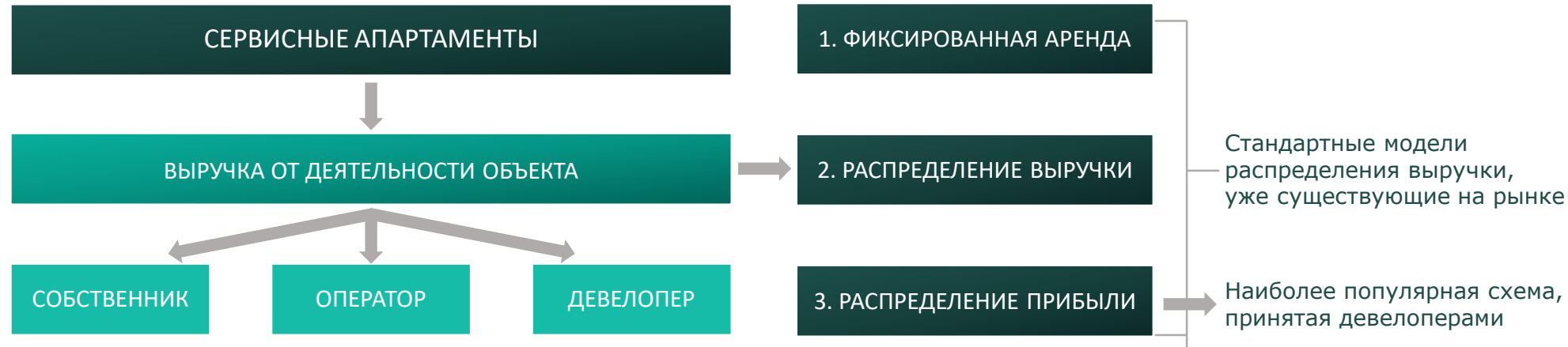
↓ **СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ.
СЦЕНАРИЙ «МАКСИМИЗАЦИЯ ПРИБЫЛИ»**



↓ **СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ.
СЦЕНАРИЙ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОДУКТ»**



↓ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ «СОБСТВЕННИК – ОПЕРАТОР»



Источник: Colliers International, 2017

GOP 60-75%

Преимущества создания сервисных апартментов:

1. *Диверсификация продукта*
 - а) Апартаменты для конечного потребителя
 - б) Пул апартаментов для арендного бизнеса
 - в) Апартаменты для мелкого инвестора с предложением управления от профессионального оператора
2. *Возможность увеличения инвестиционной привлекательности объекта в связи с формированием арендного дохода с привлечением профессионального оператора*
3. *Отсутствие сформированного рынка сервисных апартментов дает шанс занять существенную нишу, опередив потенциальных конкурентов.*

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ СОЗДАНИЯ УСПЕШНОГО ПРОЕКТА СЕРВИСНЫХ АПАРТАМЕНТОВ

- Месторасположение • Безопасность гостей • Эффективные планировки апартаментов
- Дизайн и качество оборудования • Профессиональный оператор



**СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ!**

www.intermarkresidence.com

The background features a dark teal to light teal gradient. In the bottom right corner, there are several glowing, neon-like lines in shades of purple and pink, forming abstract, jagged shapes that resemble stylized mountains or data points. The overall aesthetic is modern and digital.