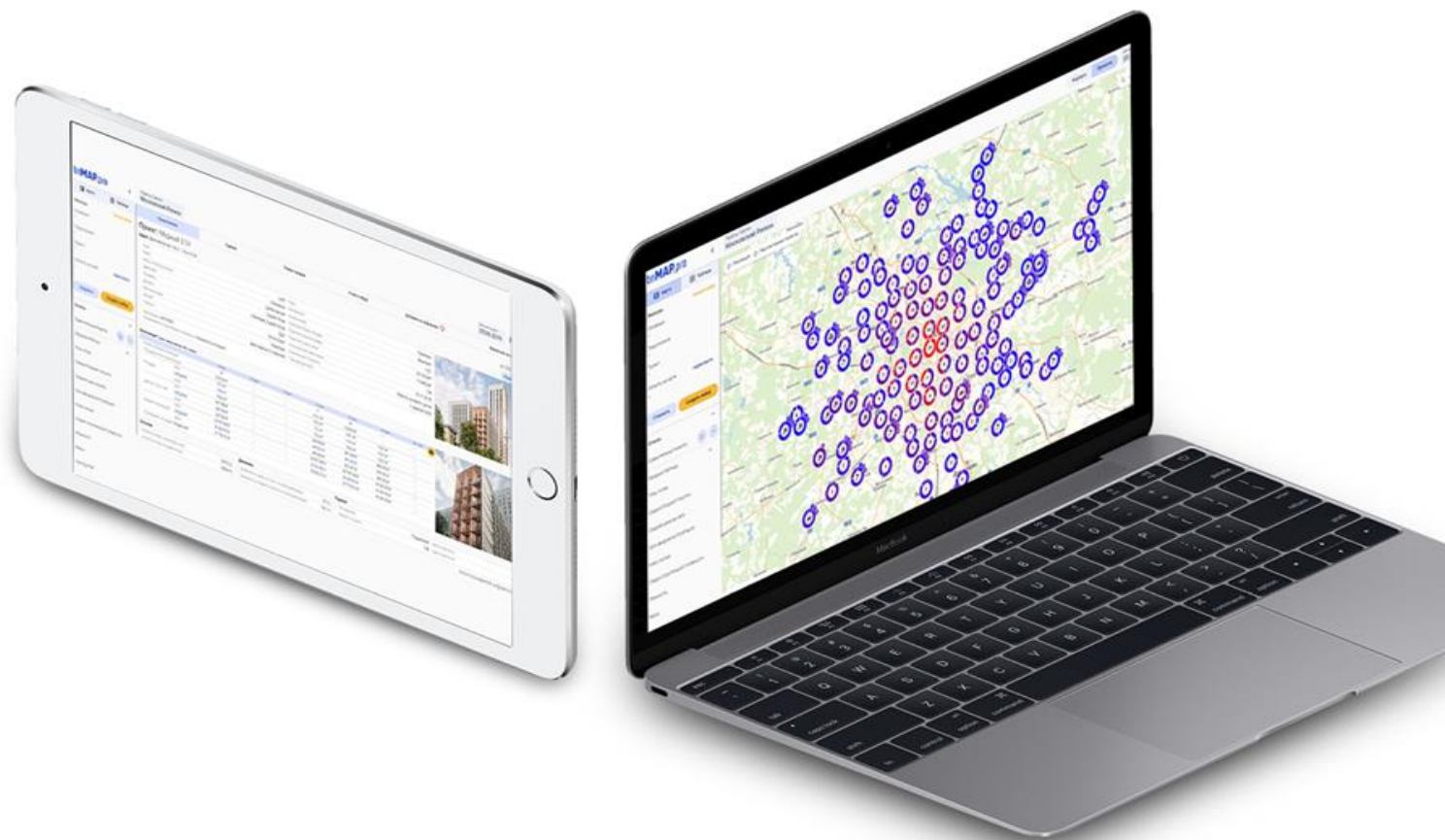


bnMAP.pro

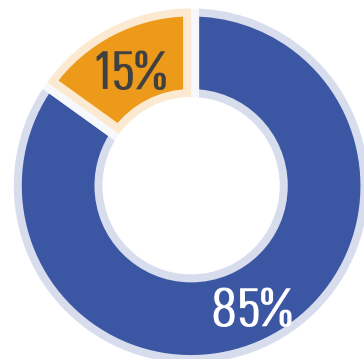
МОСКОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ.
АПАРТАМЕНТЫ.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ. СДЕЛКИ



Лобжанидзе Сергей
Директор bnMAP.pro
svl@bnmap.pro
+7-925-725-95-91

МОСКОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ. СОСТАВ И СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ. 3 КВАРТАЛ 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ АПАРТАМЕНТОВ



■ Москва ■ Подмосковье

МОСКВА

9439 лотов на эксп.

644,2 тыс. кв.м

172 корпуса

118 проектов

ПОДМОСКОВЬЕ

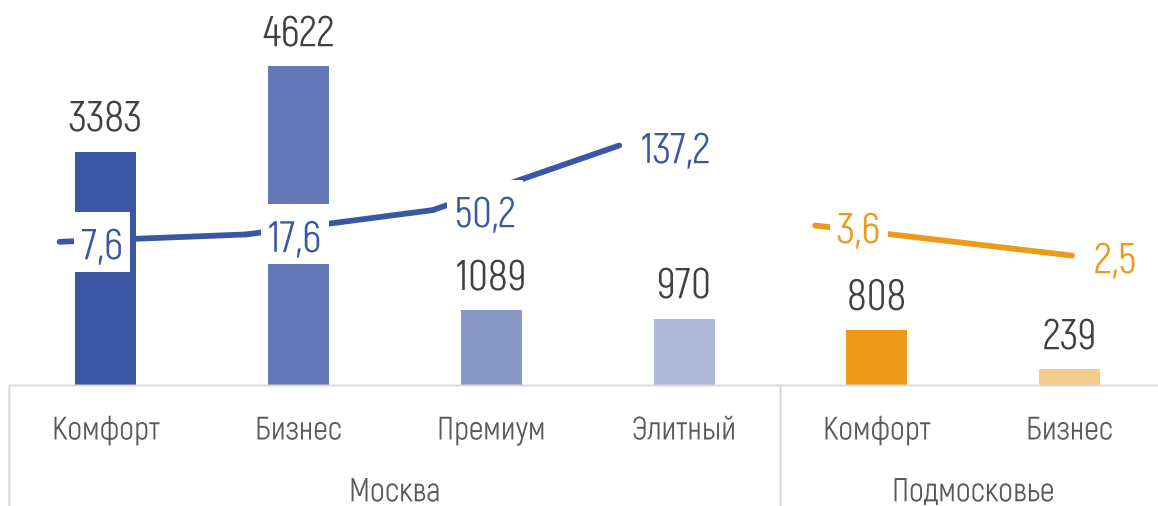
1676 лотов на эксп.

70,3 тыс. кв.м

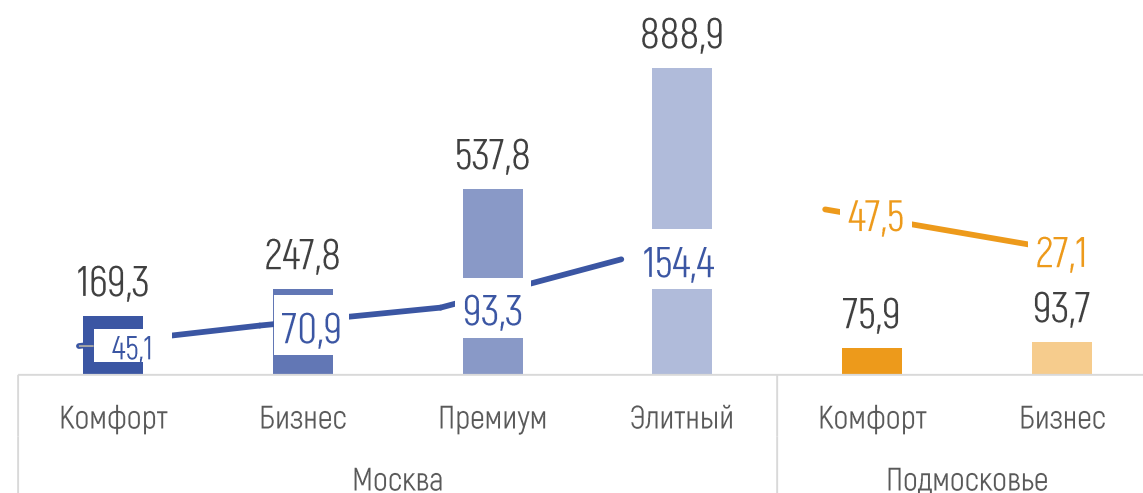
24 корпуса

9 проектов

ЭКСПОЗИЦИЯ: КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ И СРЕДНИЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ

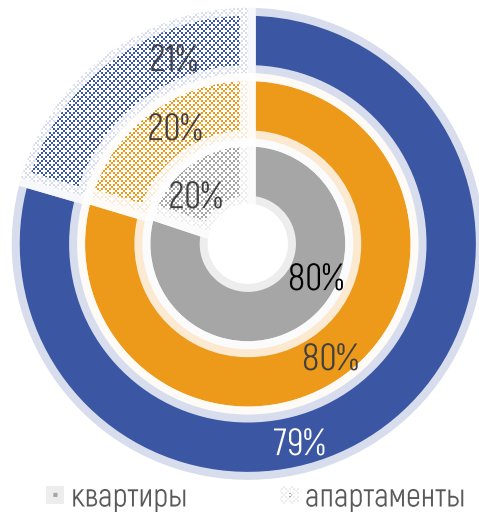


ЭКСПОЗИЦИЯ: СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ И ЦЕНА ЗА 1 м2



МОСКВА. ДОЛЯ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ И ПОКАЗАТЕЛИ ЭКСПОЗИЦИИ ПО КЛАССАМ В ДИНАМИКЕ 2017-2019ГГ.

Динамика соотношения долей квартир и апартаментов на начало периода (2017-2019гг). Москва



Внутренний круг - 2017г.
Средний круг - 2018г.
Внешний круг - 2019г.

МОСКВА

20% - доля экспозиции апартаментов стабильна за 3 года

Более **5 ТЫС.** предложений - **БИЗНЕС КЛАСС**, МАХ экспозиции

Динамика цены 1м. и площади апартамента - **минимальная**

Динамика на рынке **ПОДМОСКОВЬЯ** - **минимальна**

ДИНАМИКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ЭКСПОЗИЦИИ. МОСКВА

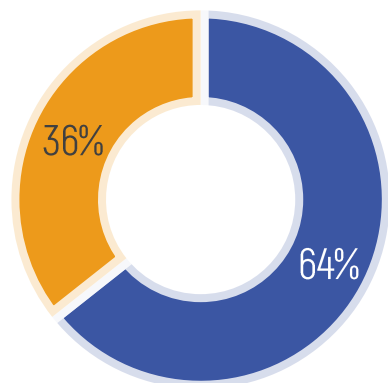


ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ 1 М² И СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ. МОСКВА



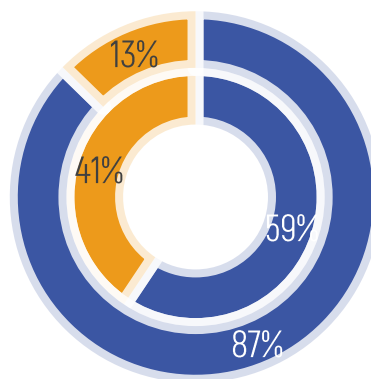
МОСКОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ. СОСТАВ И СТРУКТУРА СДЕЛОК. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ. 2019г.

Распределение кол-ва сделок с лотами-апартаментами по локациям



■ Москва ■ Подмосковье

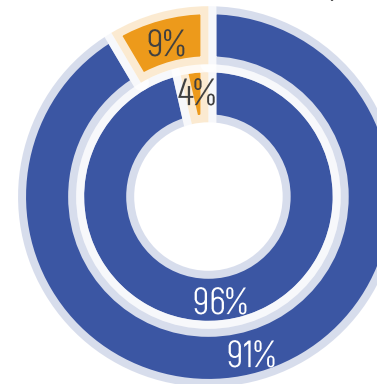
Доли оптовых сделок с лотами-апартаментами по локациям



■ НЕ ОПТ ■ ОПТ

Внешний круг - Москва
Внутренний круг - Подмосковье

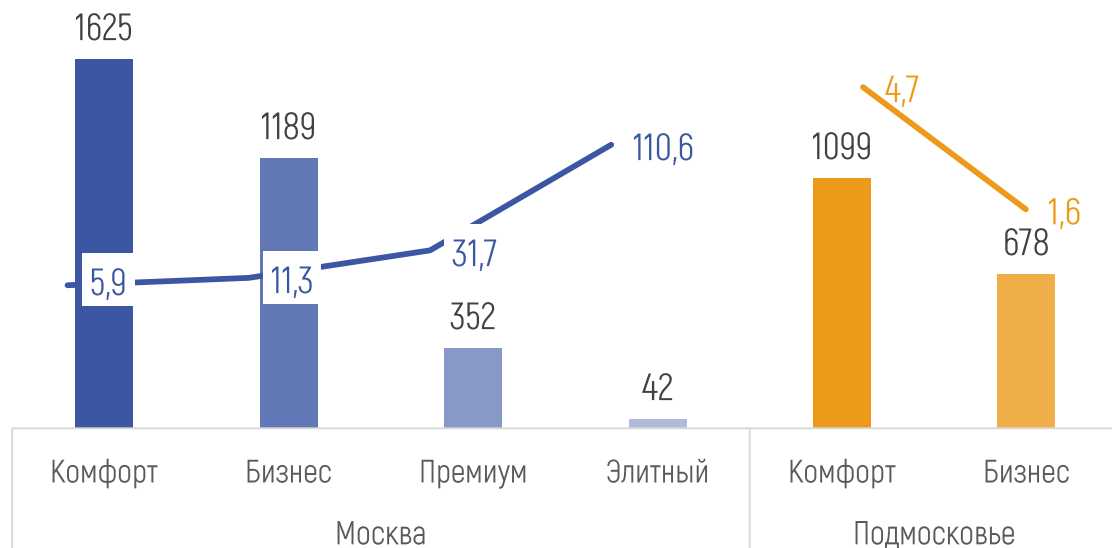
Соотношение долей сделок с лотами-квартирами и лотами-апартаментами по локациям



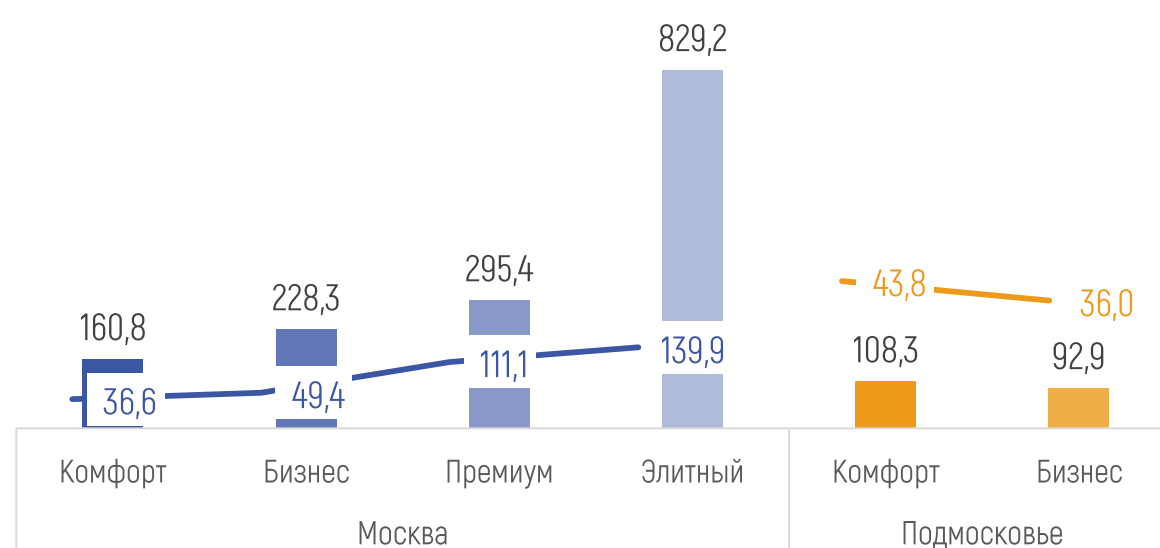
■ квартиры ■ апартаменты

Внешний круг - Москва
Внутренний круг - Подмосковье

КОЛИЧЕСТВО И СРЕДНИЙ БЮДЖЕТ В СДЕЛКАХ



СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 М2 И ПЛОЩАДЬ ЛОТА В СДЕЛКЕ



МОСКОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ. ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ АПАРТАМЕНТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ЗА 9 МЕС. 2017-2019ГГ.

Динамика кол-ва (шт.) сделок с лотами-апартаментами в сравнении 9 мес 2017-2019гг. по классам и локациям



Динамика среднего бюджета (млн.руб) сделки с лотом-апартаментом в сравнении 9 мес 2017-2019гг. по классам и локациям



Динамика средней цены кв.м. (тыс.руб) лотов-апартаментов в сделках в сравнении 9 мес 2017-2019гг. по классам и локациям

