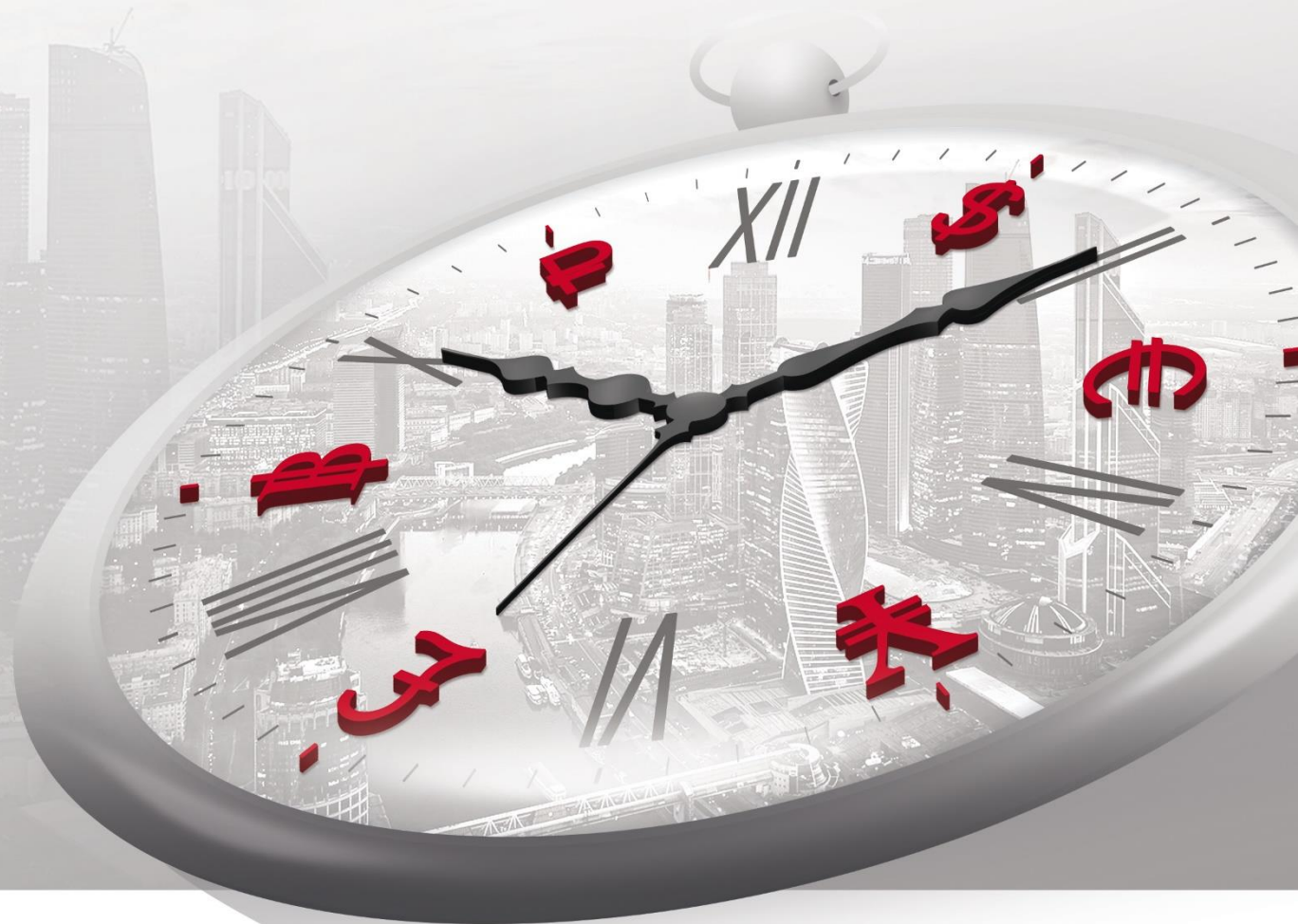


CRE OUTLOOK

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НА РУБЕЖЕ НОВОГО ДЕСЯТИЛЕТИЯ

10 ДЕКАБРЯ
МОСКВА



Организатор:

c | R | e **event**

Партнер:



Площадка-партнер:



Спонсоры:



При поддержке:

c | R | e

CRE **RETAIL**



c | R | e **.RU**

Информационный партнер:



Гостиничный рынок Москвы. 2018 vs 2019

Итоги 2018 года

- ▶ 2018 год для представителей многих отраслей, включая туризм и гостиницы, прошел под эгидой чемпионата мира по футболу. Чемпионат посетили около 4,5 млн гостей, из них более половины - иностранцы.
- ▶ Общее количество туристов, приехавших с Москву, составило 23,5 млн человек, включая 5,5 млн иностранных граждан. В гостиницах города было размещено около 14 млн человек.
- ▶ В 2018 году открылось 5 новых отелей на 1 344 номера, из них по одному отелю было открыто в аэропортах Москвы.

Итоги 2019 года

- ▶ Въездной туристический поток – около 24 млн к концу года.
- ▶ Москва вошла в десятку самых доступных столиц мира для иностранных туристов.
- ▶ Осуществляется активная подготовка к вводу режима «электронной визы», который Москва планирует тестировать с 2020 года.
- ▶ Совокупное предложение гостиниц в Москве на начало 2019 года составляет 1 700 гостиниц совокупным номерным фондом 82,9 тысячи единиц.
- ▶ В течение первых трех кварталов открылись 5 крупных гостиниц.
- ▶ Новый оператор Rosewood Hotel Group в начале года официально открыл первый отель в Москве под брендом Pentahotels на 203 номера.

Крупные отели, открытые в Москве в 2019 году

Отель	Номерной фонд	Местоположение
Crowne Plaza Tret'yakovskaya	159	Озерковская наб., 26
Holiday Inn Express Moscow – Baumanskaya	128	Переведеновский пер., 5А
Pentahotel Moscow Arbat	228	Новый Арбат ул., 15
The Radisson Collection Hotel	501	Кутузовский просп., 2/1
Chekhoff Hotel Moscow, Curio Collection by Hilton	95	Малая Дмитровка ул., 11

Ключевые показатели московских гостиниц по сегментам

Показатели	Январь – Октябрь 2019	Январь – Октябрь 2018	2019 / 2018, %, RUB
Сегмент «Делюкс»			
Загрузка, %	72%	71%	1%
Средняя ставка за номер (ADR)	18 039	27 888	-35%
Средний доход на номер (RevPAR)	13 016	19 811	-34%
Сегмент «5 звезд»			
Загрузка, %	80%	75%	5%
Средняя ставка за номер (ADR)	9 704	13 939	-30%
Средний доход на номер (RevPAR)	7 790	10 465	-26%
Сегмент «4 звезды»			
Загрузка, %	82%	80%	2%
Средняя ставка за номер (ADR)	5 757	7 647	-25%
Средний доход на номер (RevPAR)	4 710	6 122	-23%
Сегмент «3 звезды»			
Загрузка, %	81%	81%	0%
Средняя ставка за номер (ADR)	3 666	4 751	-23%
Средний доход на номер (RevPAR)	2 963	3 834	-23%
Сегмент «2 звезды»			
Загрузка, %	73%	71%	2%
Средняя ставка за номер (ADR)	2 195	2 710	-19%
Средний доход на номер (RevPAR)	2 963	3 834	-17%

Источник: Smith Travel Research, анализ компании EY



Ключевые показатели гостиниц Москвы

Среднерыночные показатели гостиниц Москвы, 2019 vs. 2018

Показатели	2019	2018	2019 / 2018, %, RUB
Среднее по рынку			
Загрузка, %	78%	76%	2%
Средняя ставка за номер (ADR)	7 872	11 392	-31%
Средний доход на номер (RevPAR)	6 017	8 433	-29%

Источник: Smith Travel Research, анализ компании EY

Среднерыночные показатели гостиниц Москвы, 2019 vs. 2017

Показатели	2019	2017	2019 / 2017, %, RUB
Среднее по рынку			
Загрузка, %	78%	71%	6,4%
Средняя ставка за номер (ADR)	7 872	7 483	5%
Средний доход на номер (RevPAR)	6 017	5 286	14%

Источник: Smith Travel Research, анализ компании EY

Количество размещенных лиц в гостиницах Москвы

14 млн

человек

Среднерыночная загрузка

78%

По всем сегментам

Совокупный рост RevPAR

+ 14%

В 2019 г. по сравнению с 2017 г.



Международные гостиничные операторы на рынке Москвы



57
ГОСТИНИЦ



13,767
номеров



11
операторов



3 186 номеров
12 гостиниц



2 957 номеров
15 гостиниц



2 728 номеров
11 гостиниц



1 800 номеров
6 гостиниц








1 568 номеров
6 гостиниц



Будущее предложение

Гостиницы, планируемые к открытию в 2020 году

Отель	Оператор	Номерной фонд	Местоположение
AC Moscow Bolshaya Sadovaya		240	Большая Садовая ул., 8
Bulgari Moscow		60	Большая Никитская ул. / Средний Кисловский пер.
Four Points by Sheraton Moscow Vnukovo Airport		250	Большая Внуковская ул., 8
Crowne Plaza Moscow - Park Huaming		340	Вильгельма Пика ул., 14
Holiday Inn Moscow – Volokolamskoe		322	Волоколамское ш., 71
Mercure Neglinnaya		102	Неглинная ул., 29, с. 4
Novotel Moscow Taganskaya		156	Земляной Вал ул., 70, с. 2
Radisson Blu Riverside Hotel & SPA, Moscow		220	Волоколамское ш., 81, с. 2
Hampton by Hilton Rogozhsky Val		147	Рогожский Вал ул., 12

Источник: анализ компании EY, данные операторов и открытых источников

9 гостиниц

5 операторов

1 837 номеров



CRE OUTLOOK

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!