

Аналитика

Инвестиционный  
консалтинг

Менеджмент

Исследования



## Проекты mixed-use: направления продуктивных коллабораций

Геомаркетинг

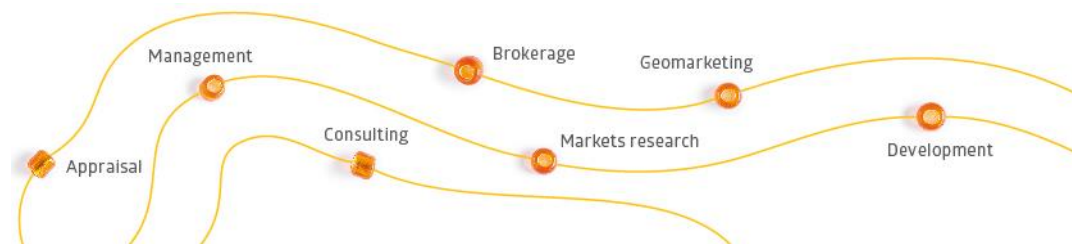
Управление

Консалтинг

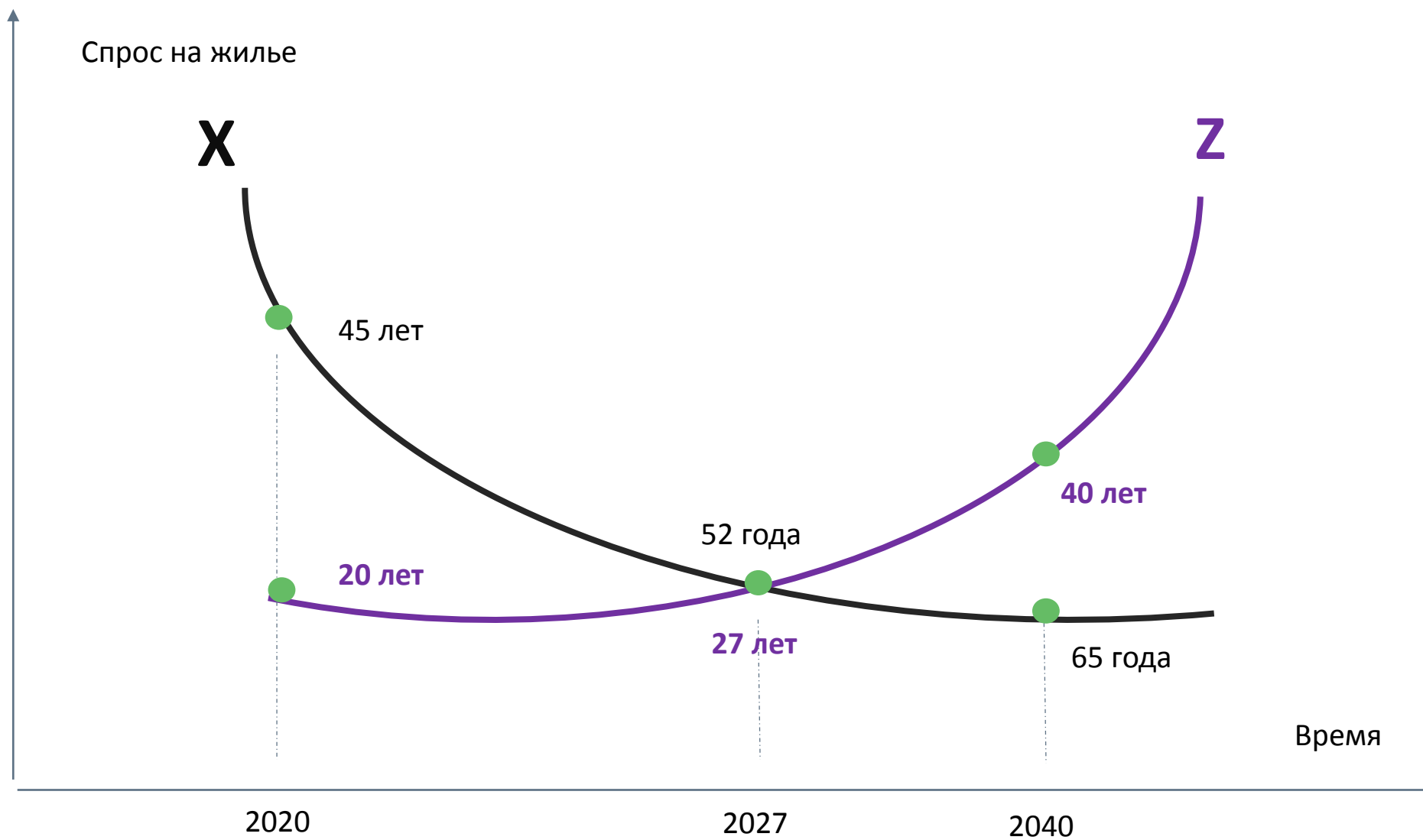
Брокеридж

Девелопмент

Тренды влияющие на отрасль в целом  
Поколение Z и X. Арендная модель  
МФК будущего – состав функций

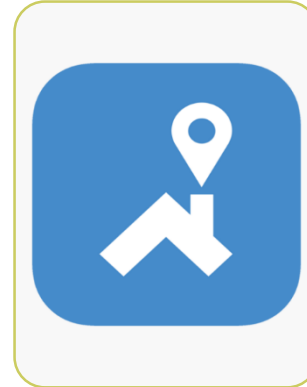


# Поколения X и Z. Отношение к собственности



## Какое жилье выбирает Поколение Z (15-20 лет)

быстрое развитие, технологичность и глобальность мышления, стремление к самореализации.



### Небольшие квартиры

комфорт и возможность объединить в жилом пространстве все доступные полезные функции

### Экологичность

Построенное из экологических материалов, в котором есть возможность максимально беречь природные ресурсы.

### «Умное жильё»

Новые технологические решения и качественные сервисы для квартир

### Привлечение агентов и онлайн- сделки

Делегирование важных вопросов профессионалам, а также решение вопросов с помощью онлайн-площадок.

### Мобильность и арендуемое жильё

Нет привязки к работе и месту. Для нового поколения, находящегося в движении, важнее собственный комфорт и развитие.

### Потребность в живом общении

Дефицит живого компенсируется в общественных зонах, где жители смогут проводить время вместе: общие внутренние дворики, прачечные или комнаты отдыха.

# Принципы устойчивого развития

«Развитие, обеспечивающее удовлетворение потребностей нынешнего поколения и не подрывающее при этом возможности удовлетворения потребностей будущих поколений» **Всемирная комиссия по окружающей среде и развитию, 1987**



**12 лет**

# **7 трендов влияющих на рынок недвижимости**

- 1. Эффективность и автоматизация производственных процессов**
- 2. Цифровая трансформация в бизнесе и государстве. Развитие платформ, машинного обучения и ИИ.**
- 3. Принципы устойчивого развития (экология, энергоэффективность)**
- 4. Смены поколенческих трендов**
- 5. Трансформация недвижимости и ее форматов, поиск новых идей (гибкость, коллаборация и т.д.)**
- 6. Главный ресурс - время**

**Кластеры RRG территориальные**

**Новый урбанизм**

**Здание-город на принципах  
устойчивого развития**

- **Арендное жилье функциональное**
- **Юнит, функциональная квартира/дом, созданная по потребностям различных домохозяйств.**
- **Лайф стайл. Активное долголетие. Полностью готов к жизни/предпринимательству.**
- **Здоровый воздух внутри. Замкнутая экосистема, общественные пространства Энергетически пассивный дом.**
- **В комплексе есть рабочие пространства, интеллектуальное производство, коворкинг, коliving, фитнес, общепит, торговые помещения, лобби, self storage, инфраструктура и т.д.**





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Аналитика

Инвестиционный  
консалтинг

Менеджмент

Исследования



Денис Колокольников  
Управляющий партнер компании RRG  
Председатель Экспертного Совета  
по редевелопменту при РГУД



Геомаркетинг

Управление

Консалтинг

Брокеридж

Девелопмент