



# ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ. ТРАНСФОРМАЦИЯ РИТЕЙЛА

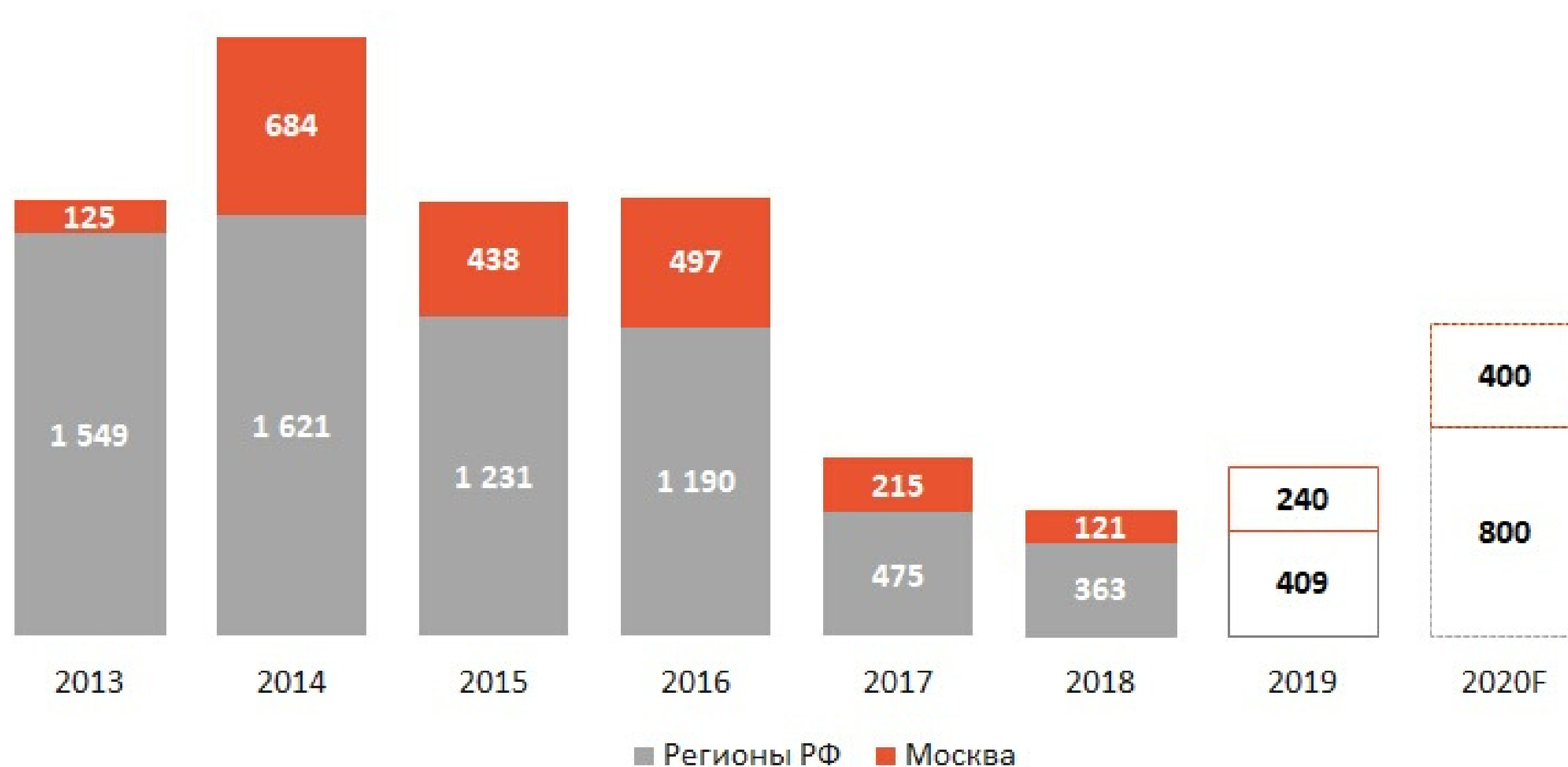
ЯРОСЛАВНА ШИЛОВА, ВЕДУЩИЙ АНАЛИТИК  
**МАГАЗИН МАГАЗИНОВ**

 **МАГАЗИН  
МАГАЗИНОВ**

ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# Темпы строительства восстанавливаются

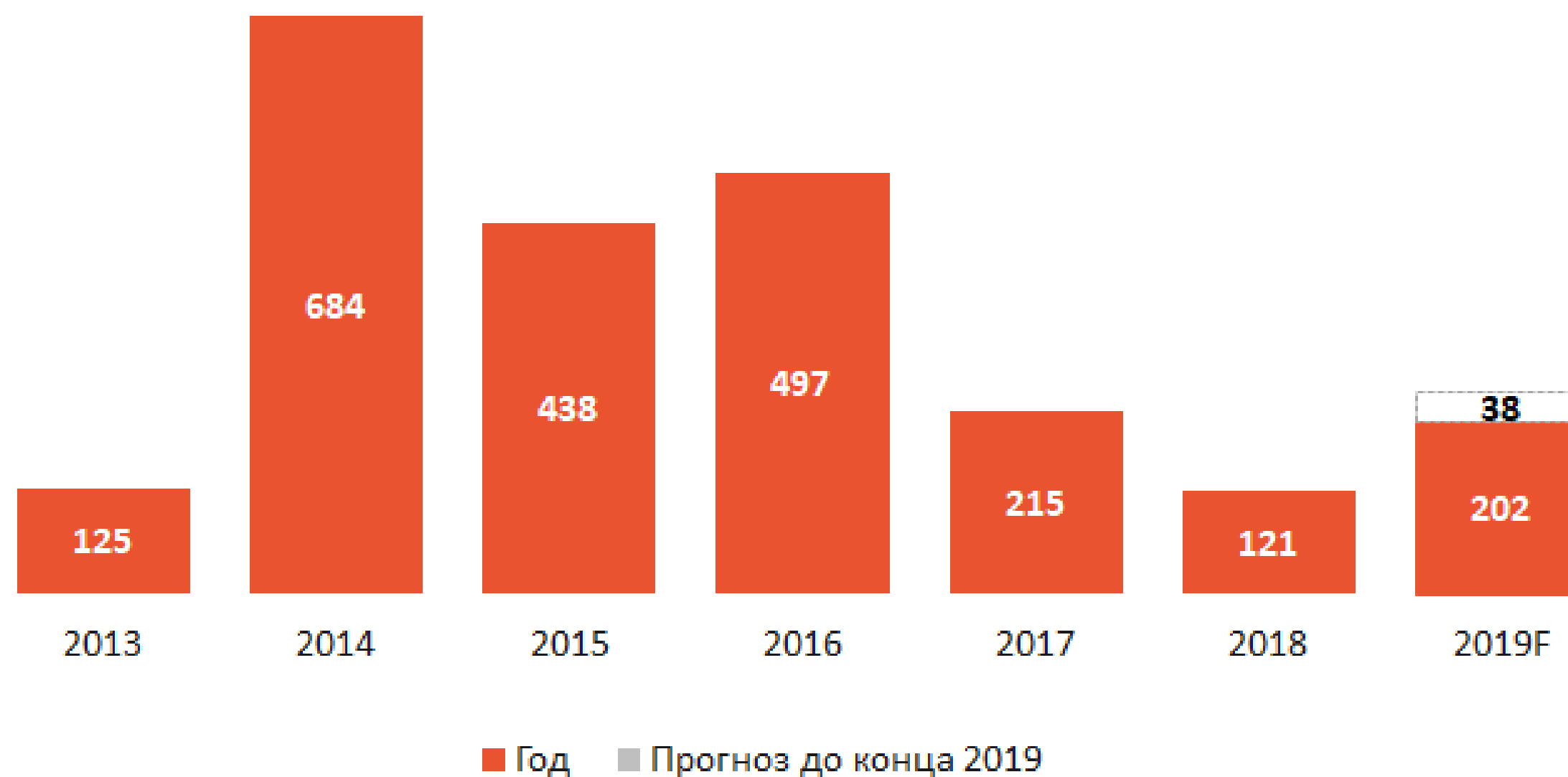
ОБЪЕМ ВВОДА СОСТАВИТ 649 ТЫС. КВ. М



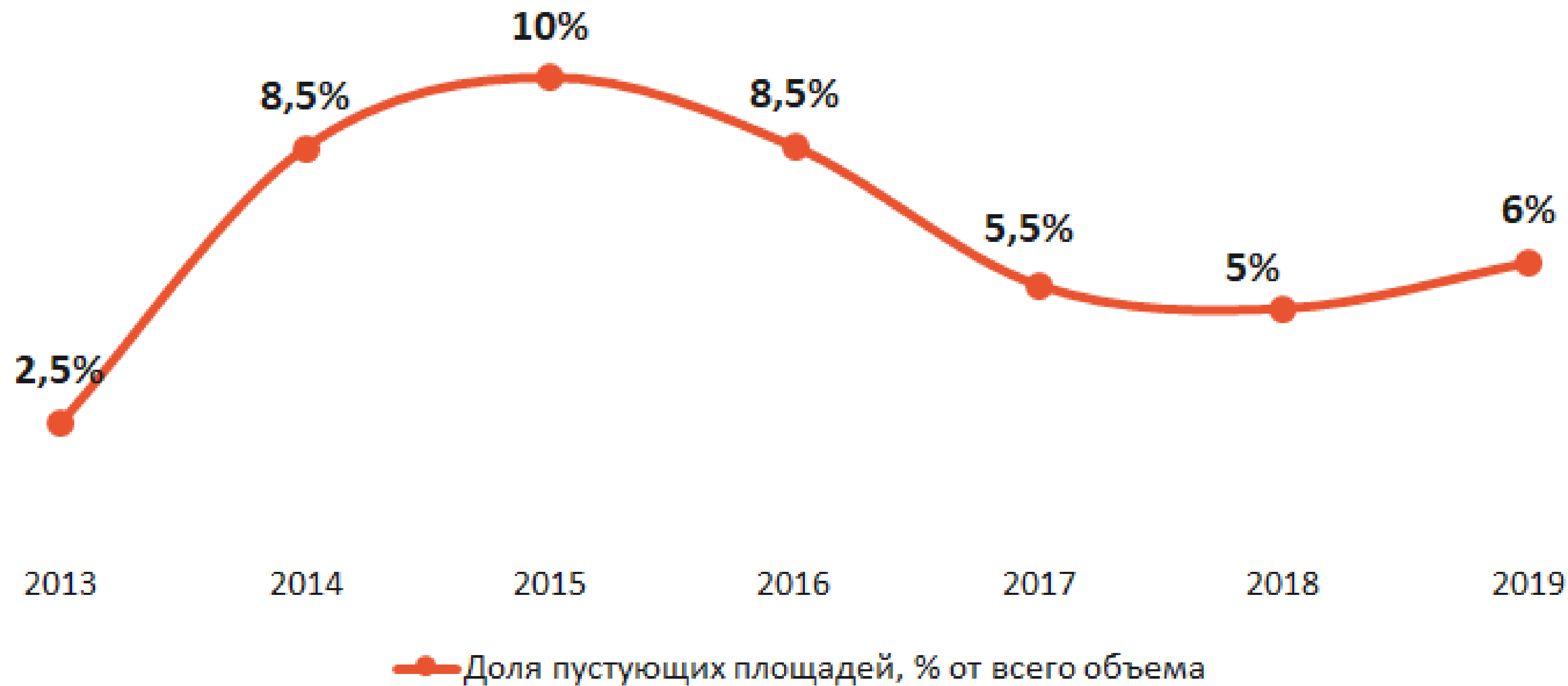
An aerial, wide-angle photograph of the Moscow skyline. The image shows a dense urban landscape with a mix of architectural styles, from classical European-style buildings to modern skyscrapers. The word "МОСКВА" is superimposed in the center in large, bold, orange capital letters. The background is slightly hazy, suggesting a clear but bright day. The color palette is dominated by the orange of the text, the blues and greys of the buildings, and the greens of the trees interspersed throughout the city.

**МОСКВА**

# Объем ввода новых ТЦ в Москве растет



# Уровень вакансии растет из-за реконцепций ТЦ



# Вакансия

---

- Вакансия стабильна на протяжении 3-х лет
- Хорошую динамику заполняемости показывают ТЦ, открытые в 2016-17 гг. и новые открытия 2019 года: Саларис, дисконт-центр Орджоникидзе, Сердце Столицы





# РЕГИОНЫ РФ

# Ввод новых ТЦ в РФ



Прогноз  
в начале года



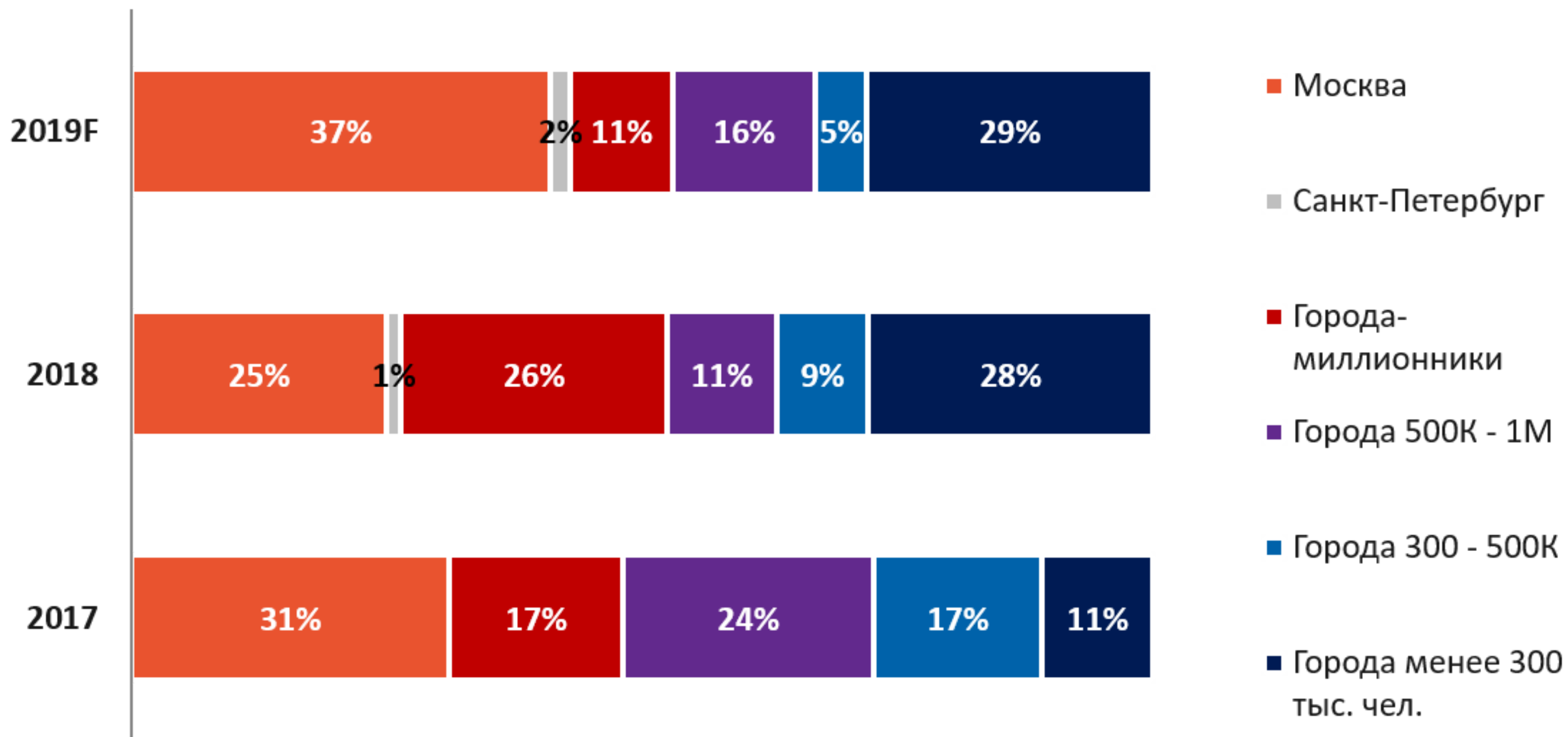
ТЫС. КВ. М, GLA



# Лидеры в регионах

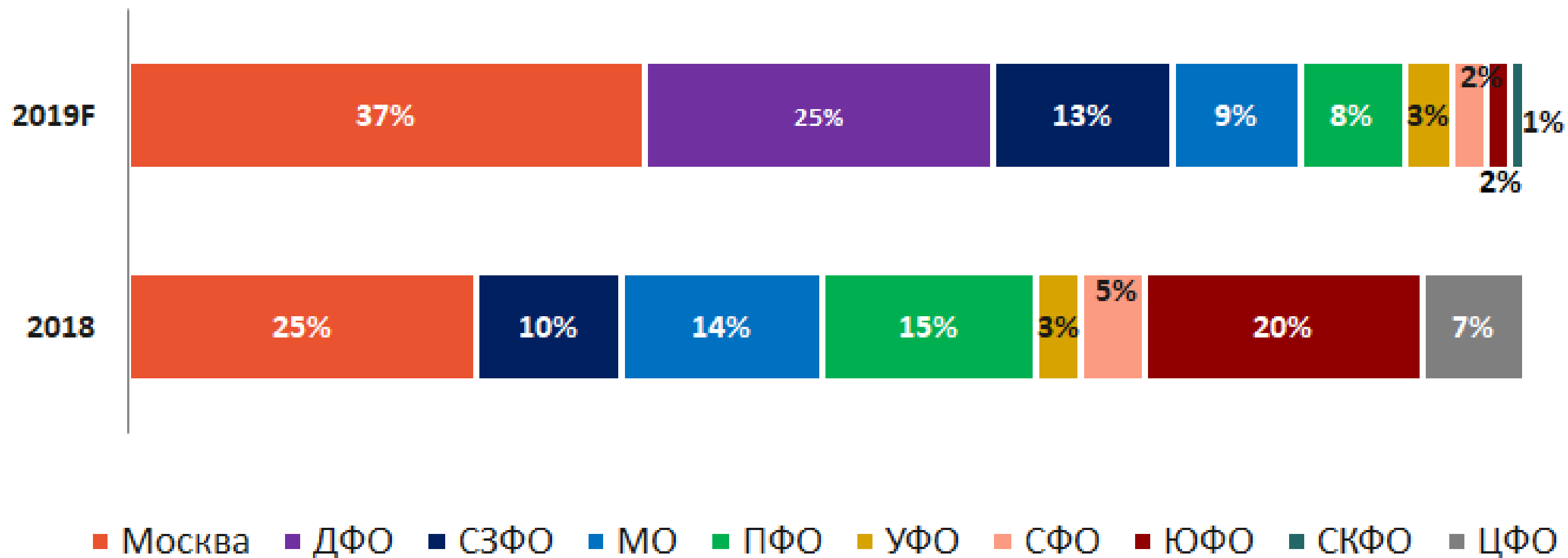
## ГОРОДА С НАСЕЛЕНИЕМ ДО 500 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

Кластеры городов 2017-2019F



# Лидеры в регионах: ДФО

Федеральные округа 2018-2019F



# Лидеры в регионах

ДФО

## 7 открытий в ДФО:

- BROSKO Mall, Хабаровск
- Калина Молл, Владивосток
- Аллея, Южно-Сахалинск
- Глобус, Петропавловск-Камчатский
- Уссури Молл, Уссурйск
- МФК Столица, Чита
- Стрелка, Хабаровск - **открытие 13 декабря**



# Тренды в ритейле



**ГИПЕРМАРКЕТЫ  
СОКРАЩАЮТ ПЛОЩАДИ**



**ОНЛАЙН ПРОДАЖИ =  
СЕРЬЕЗНАЯ УГРОЗА ТЦ?**

# Тренды в ритейле



**РАЗВИТИЕ ФОРМАТА ФУД-ХОЛЛОВ В РЕГИОНАХ РФ**



**АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ФОРМАТА АУТЛЕТОВ**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

## ТЦ, открытые в Москве в 2019 году

Квартал	Название ТЦ	GLA, кв. м	Округ	Девелопер
1 кв.	Дисконт-центр Орджоникидзе 11, 2 очередь	10 500	ЮАО	Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе
2 кв.	Саларис (ТПУ Саларьево)	105 000	НАО	Mall Management Group
2 кв.	Сердце Столицы (ЖК Сердце Столицы)	9 500	СЗАО	Донстрой
3 кв.	Галеон	14 000	ЮЗАО	MD Group
3 кв.	ТЦ Декатлон	11 320	НАО	Калусуалиа 1 000
3 кв.	Южный, 2 очередь	6 990	ЮАО	Торговый дом Южный Ко
4 кв.	Novaya Riga Outlet Village	38 000	ЗАО	Диона
4 кв.	Ангара	6 314	ЮАО	ADG
4 кв.	The Outlet Новая Рига, 1 очередь *	19 680	ЗАО	Hines
4 кв.	Гравитация*	18 500	ЮАО	-

# ТЦ, открытые в регионах в 2019 году

Квартал	Название ТЦ	GLA, кв. м	Город	Девелопер
1 кв.	Калина Молл	46 300	Владивосток	Артаяр
1 кв.	Космос	22 500	Челябинск	Южуралмебель ПК ООО
2 кв.	Уссури Молл	12 600	Уссурийск	ДальТоргСервис ООО
2 кв.	Лаванда Mall	10 500	Севастополь	Добрыня ГК
2 кв.	Автозаводец	10 300	Нижний Новгород	Новые строительные технологии
3 кв.	PLAZMA	30 000	Мурманск	-
3 кв.	Фестиваль, 2 очередь	15 900	Ангарск	Регион-Недвижимость
3 кв.	Лотос Plaza, 2 очередь	13 700	Петрозаводск	ТХ Лотос ООО
3 кв.	МФК Столица	10 000	Чита	-
3 кв.	Конфитюр	9 500	Балашиха	ГК ОРК ООО
4 кв.	Броско Молл, 1 очередь	42 000	Хабаровск	ГК НЕВАДА
4 кв.	Эль Рио	38 400	Самара	МОЛЛ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ
4 кв.	Аллея, 1 очередь	19 000	Южно-Сахалинск	ТД ВОСТОК ООО
4 кв.	Fashion House Outlet Centre, 1 очередь	10 500	Санкт-Петербург	FASHION HOUSE Development
4 кв.	Акварель Пушкино*	30 500	Пушкино	CEETRUS
4 кв.	Fjord Plaza*	29 660	Псков	ЭГЛЕ
4 кв.	Галерея 9-18*	18 650	Видное, МО	ГК Регион Девелопмент
4 кв.	Стрелка*	17 700	Хабаровск	ИСК Реал Строй ООО
4 кв.	Глобус, 2 очередь*	15 000	Петропавловск- Камчатский	Глобус ТК
4 кв.	Среда*	6 500	Нальчик	СК Гарантстрой ООО




# Контакты

---



ЯРОСЛАВНА ШИЛОВА

Ведущий аналитик  
МАГАЗИН МАГАЗИНОВ  
shilova@magazinmagazinov.ru  
+ 7 (495) 790 00 00

 **МАГАЗИН**  
**МАГАЗИНОВ**  
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ