



**CBRE**

# STREET RETAIL

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ КОРИДОРЫ

*Июль 2019*

# СДЕЛКИ 2019 Г.

Кузнецкий Мост, 7\_3(!)новых бренда



PRIME RENT

ДЕПО на Лесной



ЮЗАО\_LEROY MERLIN\_городской формат



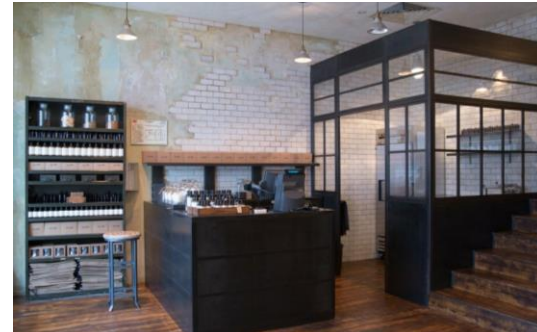
Большая Дмитровка, 18/10\_LVMH



Столешников пер, 9-1\_JOHN VARVATOS

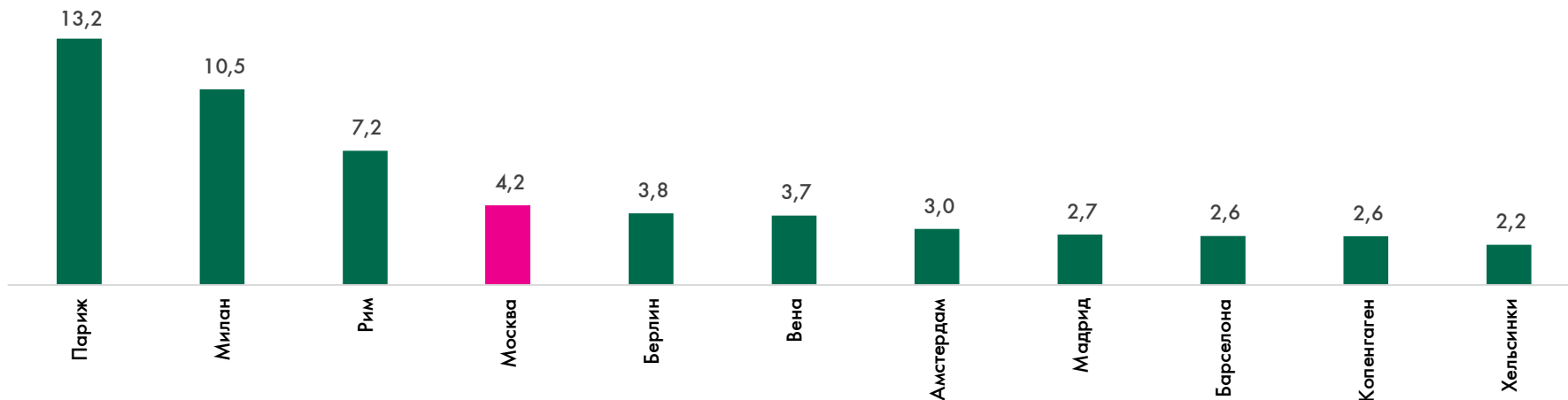


Большая Бронная, д. 24 \_ LeLabo

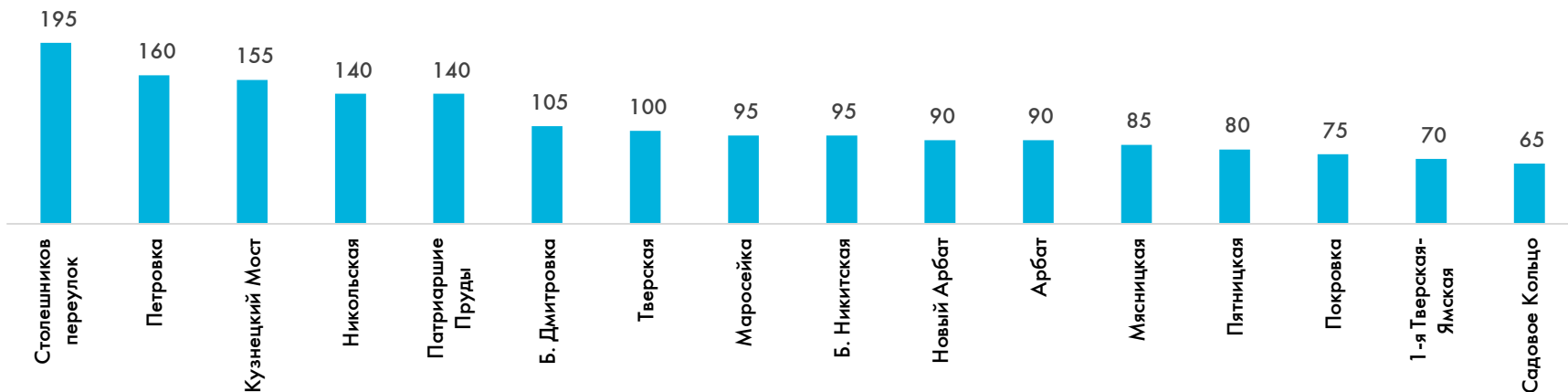


# ДИНАМИКА КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Прайм ставка аренды, тыс. евро / кв. м/год



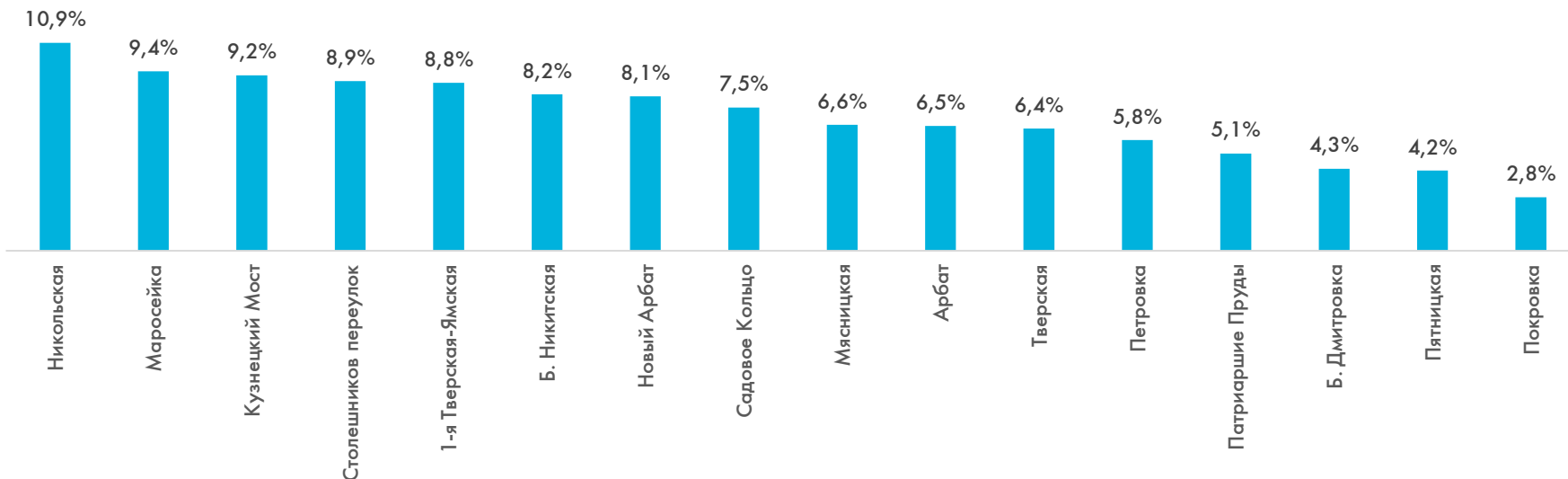
Ставки аренды, тыс. рублей за кв. м в год\*



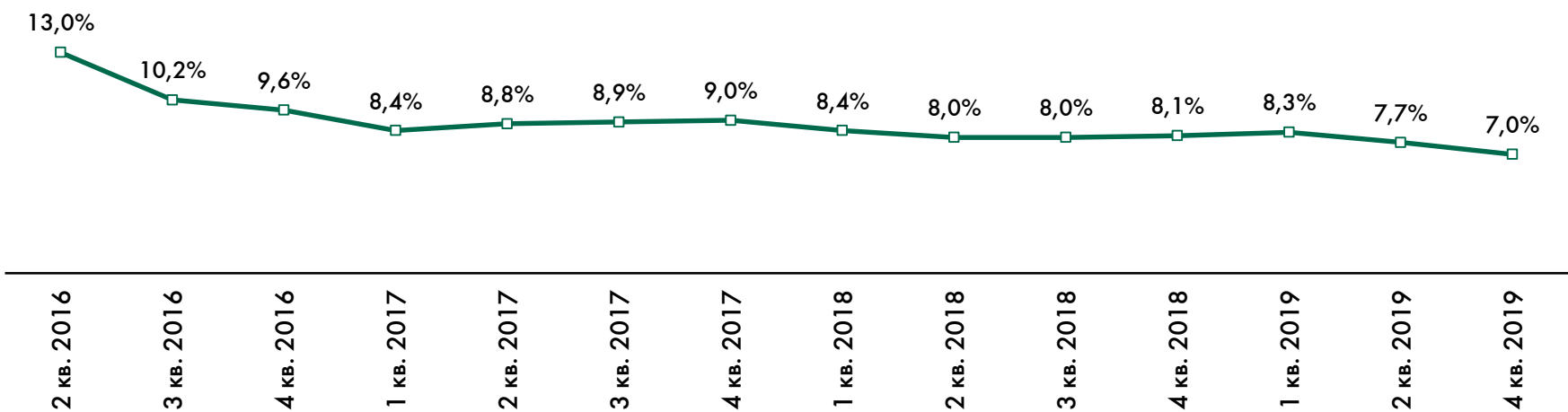
\* для помещений 100-300 кв. м. на основных торговых улицах, руб./кв. м/год

# ДИНАМИКА КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## Уровень вакантных площадей на центральных улицах, %



## Средний уровень вакантных площадей, %

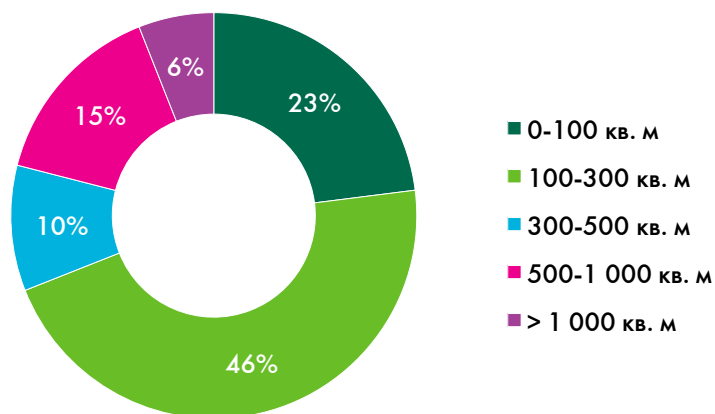


# ДИНАМИКА КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. ТОРГОВЫЕ ОПЕРАТОРЫ. ОСНОВНЫЕ ТРЕНДЫ 2019 .Г

Распределение спроса по профилю арендаторов, %



Распределение спроса по размеру помещений, кв. м



Розничный товарооборот, в % янв.-сент. 2019 уоу



# ПРОГНОЗ



**Точечное развитие  
ритейлеров**



**Консолидация  
Сокращение количества  
игроков на рынке**



**Основная цель инвестиций –  
спекулятивная**



**Дефицит доступного  
качественного предложения**



**Минимальная  
вакансия**



**Основной спрос со стороны  
операторов общепита**