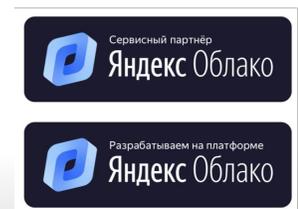




АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ  
И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

[www.o-din.ru](http://www.o-din.ru)



# ODIN - единое окно управления объектом, собирается за **2 дня** в частном облаке

Мобильное приложение жильца

Заявки и эксплуатация

ТО/ППР и регулярные работы

Коммунальные услуги

Мобильное приложение инженера и техника

facility management

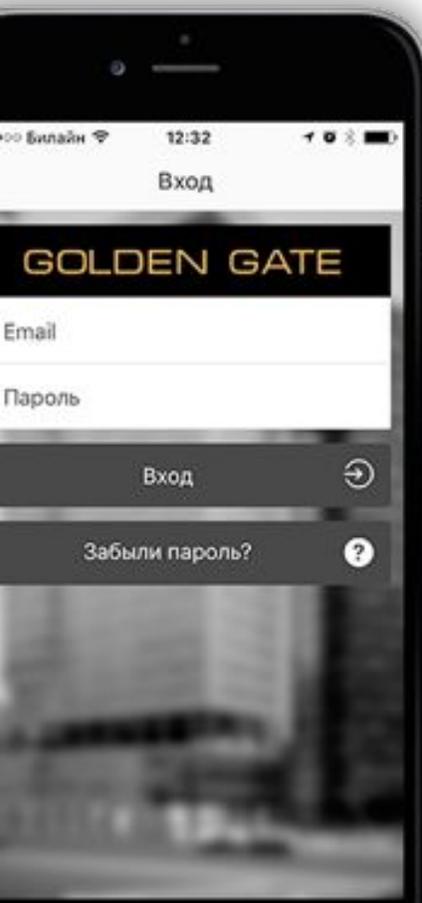
Личный кабинет жильца

Управление

Паркинг и пропуска

Обходы и чеклисты

property management



Договор	Номер	Сумма	Статус
15-ЖБ/2018	Договор аренды 000043042 от 09.02.2018 13:54:03	55 322,14 Р	Ошибка
330/785	Договор аренды 000044694 от 01.04.2018 0:00:00	13 464,67 Р	Не оплачен
Тестовый договор для тестового платежа		100,00 Р	Оплачен
ДА04/0007/002/18	Договор аренды 000042984 от 06.02.2018 11:15:04	5 000,00 Р	Не оплачен
Тестовый договор для тестового платежа		150,00 Р	Оплачен



A modern glass skyscraper at night, with a prominent glass facade reflecting the city lights. The building has a unique, angular design with a central tower. The sky is dark blue, and other buildings are visible in the background.

# 10

лет на  
рынке

# 100+

объектов

# 8 500 000 +

м<sup>2</sup> под управлением



Заявки...

Оборудование...

Техобслуживание...

**БУМАГА**  
**EXCEL**

Пропуска...

Договоры...



**WHATSAPP**

**528** часов на сотрудника

**3%** арендной ставки

**4 МЛН** рублей на средний БЦ

# Если цифровизировать всё сразу

1. ТЗ пишется и согласуется неделями
2. Реализуется месяцами
3. Внедряется и все понимают что сделано не совсем то

**0,5 - 12 мес.**



A large commercial airplane is shown from a rear-quarter perspective, flying towards the right. The sky is a vibrant orange and red, suggesting a sunset or sunrise. The airplane's wings and tail are silhouetted against the bright light.

**ODIN**

2020

**Старт за дни,  
не недели.**



# Успешная цифровизация это:

- ✓ Данные.  
Машиночитаемы. Структурированы.  
Актуальны.
- ✓ Бизнес-Процессы  
Описаны в документах и актуальны!
- ✓ Люди  
Вся команда знает цели и  
синхронизированы в задачах.

# Отличная проектная команда

- ✓ Собственник  
Определяет метрики успеха проекта.
- ✓ УК  
Документирует бизнес-процессы и предоставляет компетентного модератора.
- ✓ Вендор (ODIN)  
Предоставляет решение и проводит полное внедрение в паре с УК.
- ✓ IT департамент  
Обеспечивает интеграцию с инфраструктурой.





# ОДИН

2020

найти адрес...

**Поиск**

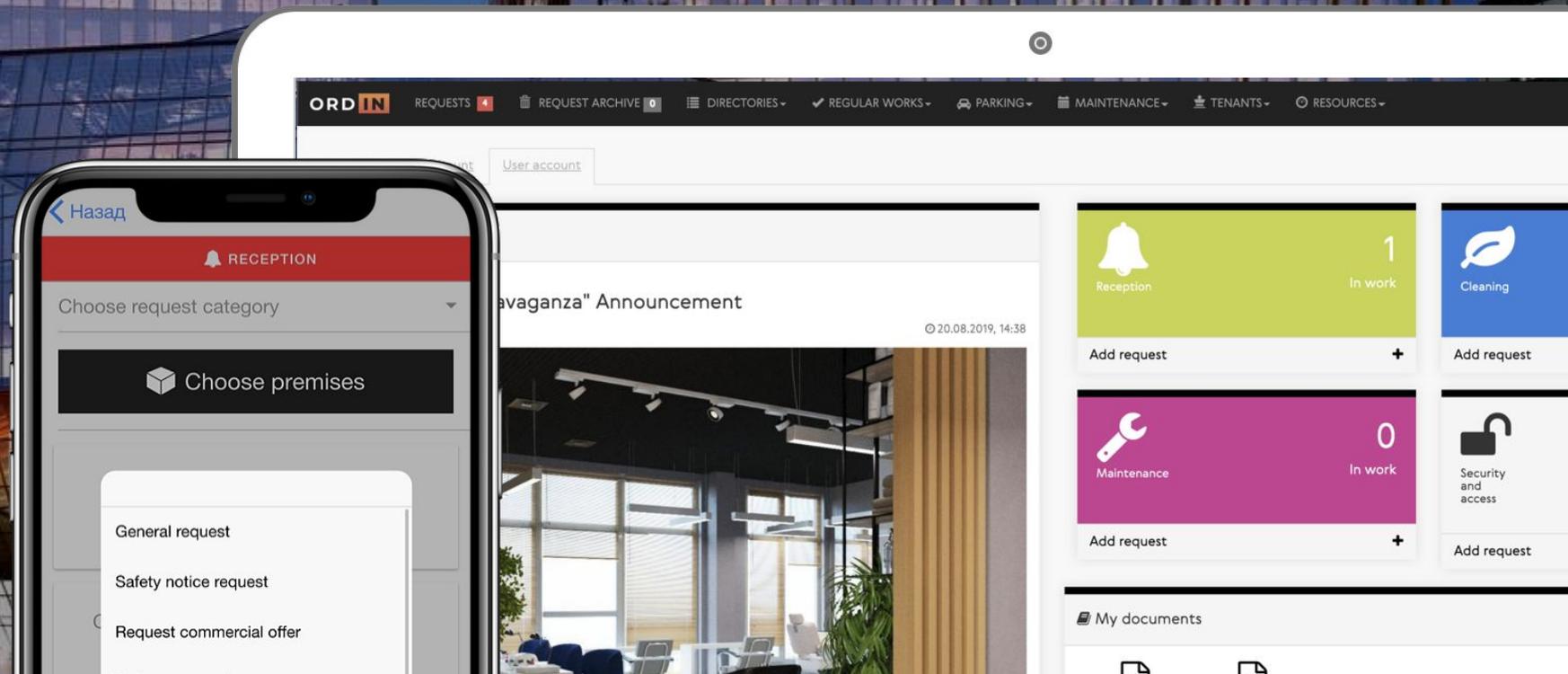


# ORDIN

2020

Пресненская наб. , д 2

**Найдено!**





# ÓDIN

Сделать  
арендаторов  
счастливыми,

а работу УК  
спокойной.

**ÓDIN**

**[www.o-din.ru](http://www.o-din.ru)**